

**Памятка о дополнительной региональной мере поддержки лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения**

<p>Нормативно-правовые акты, регулирующие порядок и условия предоставления социальной выплаты</p>	<p>Закон Иркутской области от 21 декабря 2021 года № 135-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки в Иркутской области лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, граждан, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения»;</p> <p>Постановление Правительства Иркутской области от 29 мая 2020 года № 390-пп «Об установлении Порядка принятия лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, граждан, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на учет для предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения и предоставления указанной дополнительной меры социальной поддержки»</p>
<p>Условия предоставления социальной выплаты</p>	<p>Право на социальную выплату имеют граждане, достигшие возраста 18 лет, отвечающие в совокупности следующим условиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) гражданин включен в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Иркутской области;</li> <li>2) гражданин не обеспечен жилым помещением специализированного жилищного фонда для детей-сирот;</li> <li>3) отсутствует вступившее в законную силу решение суда о предоставлении гражданину жилого помещения специализированного фонда для детей-сирот;</li> <li>4) гражданин осуществляет трудовую деятельность на основании трудового договора (служебного контракта), деятельность в качестве индивидуального предпринимателя или самозанятого либо иную деятельность по договору гражданско-правового характера, имеет ребенка, в том числе усыновленного (удочеренного), и проживает совместно с ним;</li> </ol> <p>ЛИБО</p> <p>гражданин не работает, имеет ребенка в возрасте до 3-х лет либо ребенка-инвалида и проживает совместно с ним;</p> <p>ЛИБО</p> <p>гражданин обучается в ВУЗе;</p> <p>ЛИБО</p> <p>Гражданин является участником специальной военной операции (СВО)</p> <p>ЛИБО</p> <p>гражданин является супругой (супругом) участника СВО;</p> <p>ЛИБО</p> <p>гражданин является вдовой (вдовцом) участника СВО.</p>
<p>Куда обращаться</p>	<p>В территориальный орган опеки и попечительства по месту жительства.</p> <p>Перечень органов опеки и попечительства размещен на сайте министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области <a href="https://irkobl.ru/sites/society/about/podrazdel/">https://irkobl.ru/sites/society/about/podrazdel/</a>.</p>
<p>Перечень необходимых документов</p>	<p>Для рассмотрения заявления о принятии на учет для предоставления социальной выплаты необходимы следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность гражданина с отметкой о регистрации по месту жительства;</li> <li>- документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя (в случае обращения представителя);</li> <li>- решение суда об установлении факта постоянного проживания в Иркутской области (в случае отсутствия постоянной регистрации);</li> <li>- свидетельство о рождении ребенка;</li> <li>- документы, подтверждающие совместную регистрацию ребенка, или решение суда об установлении факта совместного проживания гражданина и ребенка на территории Иркутской области;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- копия трудовой книжки, заверенная по месту работы (службы), или сведения о трудовой деятельности, выданные не позднее чем за один месяц до даты подачи заявления, или свидетельство о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя или выписка из ЕГРИП, или справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, или договоры гражданско-правового характера (за исключением неработающих граждан, имеющих ребенка до 3-х лет либо ребенка-инвалида);</li> <li>- справка об обучении в ВУЗе, выданная не позднее чем за один месяц до даты подачи заявления,</li> <li>- документы, подтверждающие участие в СВО (для участников (СВО);</li> <li>- свидетельство о браке и документы, содержащие сведения об участии супруга (супруги) в СВО;</li> <li>- свидетельство о браке, свидетельство о смерти и документы, содержащие сведения об участии в СВО (при подаче заявления вдовцом (вдовой));</li> <li>- справка об установлении инвалидности (для неработающих граждан, имеющих ребенка-инвалида)...</li> </ul>
Преимущество при предоставлении социальной выплаты	<p><b>Участники СВО, имеют первоочередное право на предоставление социальной выплаты.</b></p> <p>На очередной сессии Законодательного собрания Иркутской области 12.11.2025 принят проект закона, который вступит в силу через 10 календарных дней со дня его официального опубликования, предусматривающий <b>первоочередное право на предоставление социальной выплаты для жен и вдов участников СВО.</b></p> <p><b>Иным категориям граждан социальная выплата предоставляется в порядке очередности, формируемой исходя из даты подачи заявления о принятии на учет для получения данной меры.</b></p>
Отслеживание очередности	Сводный список граждан, принятых на учет для предоставления социальной выплаты, формируется министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области, при обращении в которое можно отслеживать номер своей очереди (горячая линия: 8 800 100 0 001, рабочие телефоны: 8 (395-2) 52-75-06, 52-75-44, 52-75-19).
Размер социальной выплаты	<p>Расчет размера социальной выплаты производится исходя из 33 кв. м. общей площади жилья и стоимости 1 кв.м. жилого помещения по Иркутской области, утверждаемой ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</p> <p>На 4 квартал 2025 года размер социальной выплаты составляет 3 965 907 руб.</p> <p>Уточнить информацию об актуальном размере социальной выплаты возможно в министерстве социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (горячая линия: 8 800 100 0 001, рабочие телефоны: 8 (395-2) 52-75-06, 52-75-44, 52-75-19).</p>
Документ о праве на социальную выплату	<p>Количество граждан, которые могут получить социальную выплату, определяется исходя из доведенного объема финансирования из областного бюджета в соответствии с установленной очередностью.</p> <p>Документом, подтверждающим право на социальную выплату, является <b>уведомление</b>, вручаемое гражданину территориальным органом опеки и попечительства.</p> <p>В уведомлении указывается размер социальной выплаты и срок, в который гражданину необходимо подобрать и приобрести жилое помещение и предоставить подтверждающие документы для перечисления средств (составляет 6 месяцев, но не позднее 15 декабря).</p>
Требования к жилому помещению, приобретаемому за счет социальной выплаты	Приобретаемое жилое помещение должно располагаться на территории Иркутской области, его площадь составлять не менее 33 кв.м., быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, где оно расположено (например: наличие электро- водоснабжения, отопления и канализации).

**Памятка о предоставлении лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой**

Нормативно-правовой акты, регламентирующие порядок и условия предоставления выплаты	<p>Статья 8<sup>1</sup> Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 21 декабря 2023 года № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»</p>
Условия, которым должен соответствовать гражданин для предоставления выплаты	<p>наличие документально подтвержденного за последние 12 календарных месяцев, дохода не ниже минимального размера оплаты труда, который обеспечивает каждому из членов семьи среднедушевой доход не ниже величины прожиточного минимума;</p> <p>отсутствие задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам;</p> <p>отсутствие психических заболеваний, алкогольной и наркотической зависимости;</p> <p>отсутствие судимости и (или) факта уголовного преследования за умышленное преступление;</p> <p>отсутствие трудной жизненной ситуации</p>
Порядок работы с гражданами, соответствующими условиям получения выплаты	<p>Органами опеки и попечительства на основании сведений, полученных от лиц из числа детей-сирот, до 1 июля каждого года формируется список граждан, претендующих на получение выплаты на следующий год.</p> <p>О возможности подачи заявления претендент на получение выплаты будет уведомлен после доведения финансирования.</p>
Порядок подачи заявления о предоставлении выплаты	<p>Заявление подается в министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (г. Иркутск, ул. Канадзавы, д. 2, телефон горячей линии: 8 800 100 0 001, рабочие телефоны. 8 (395-2) 52-75-06, 52-75-44, 52-75-19).</p> <p>К заявлению необходимо предоставить паспорт и справки медицинской организации об отсутствии психического заболевания, алко- и наркозависимости.</p> <p>Иные документы, подтверждающие соответствие условиям предоставления выплаты, будут запрошены в порядке межведомственного взаимодействия, в том числе результаты обследования, проведенного органом социальной защиты, на предмет наличия или отсутствия трудной жизненной ситуации.</p>
Размер выплаты	<p>Расчет размера выплаты производится исходя из 33 кв. м. общей площади жилья и стоимости 1 кв.м жилого помещения по Иркутской области, утверждаемой ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</p> <p>На 4 квартал 2025 года размер выплаты составляет 3 965 907 руб.</p> <p>Уточнить информацию об актуальном размере выплаты возможно в министерстве социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (горячая линия: 88001000001, рабочие телефоны: 8 (395-2) 52-75-06, 52-75-44, 52-75-19)</p>
Требования к жилому помещению, приобретаемому за счет выплаты	<p>Приобретаемое жилое помещение должно располагаться на территории любого субъекта Российской Федерации, его площадь составлять не менее 33 кв.м., быть благоустроенным (наличие электро- водоснабжения, отопления и канализации).</p>